

Mietbedingungen und Hausordnung

Die Mietbedingungen stellen im Wesentlichen eine Hausordnung dar und beschreiben den Ablauf der Buchung und der Bezahlung. Mit Ihrer Buchung erkennen Sie diese Mietbedingungen an.

Mietbedingungen:

- Buchungsanfragen richten Sie bitte per Telefon, Mail oder Fax an uns.
Montags bis freitags in der Zeit von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr.
- Eine Buchung muss schriftlich per Post, Fax oder per E-Mail erfolgen.
Sie erhalten von uns per E-Mail oder per Post eine Bestätigung und Rechnung.
- 20 % des Mietpreises sind bei der Buchung fällig. Der Restbetrag ist 10 Tage vor dem Bezug der Wohnung auf das Konto des Vermieters einzuzahlen.
- Anreise- und Abreisetag gelten als ein Kalendertag.
- Die Wohnung ist am Anreisetag ab 15:00 Uhr bezugsfrei.
Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit einige Tage vor der Anreise mit.
- Die Wohnung ist am Abreisetag bis 10:00 Uhr besenrein zurück zu geben.
- Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache.
- Wir bitten Sie in der Wohnung nicht zu rauchen. Wir möchten Sie um Rücksicht bitten, da die Mehrzahl der Gäste Nichtraucher ist. Es besteht die Möglichkeit auf der Terrasse eine Zigarette zu rauchen.
- Tiere sind in der Wohnung nicht erwünscht.
- Die Benutzung von Luftmatratzen und Schlafsäcken für Übernachtungszwecke ist nicht gestattet.
- Soweit es für Sie erkennbar und feststellbar ist, informieren Sie uns bitte schnellstmöglich über entstandene Schäden.
- Der Vermieter ist berechtigt, die Ferienwohnung bei Bedarf zu betreten.
- Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.
- Die Übergabe und Rückgabe der Wohnung wird hinsichtlich der Beschaffenheit und dem vorhandenen Klein- und Großinventar protokolliert.
- Der Mieter haftet für von ihm verursachte oder zu vertretene Schäden. Beschädigtes, verlorenes oder zerstörtes Inventar wird zum Wiederbeschaffungspreis in Rechnung gestellt.

Sorgfaltspflicht:

Im gemeinsamen Interesse bitten wir Sie, folgende Punkte zu beachten:

- Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden, Angehörigen und Gäste die Mietbedingungen einhalten.

- Die Hauseingangs- und die Hoftür sollen grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses und nachts zusätzlich per Schlüssel verschlossen werden.
- Alle Fenster sind bei Verlassen der Wohnung zu schließen.
- Die Wohnungsschlüssel sind nicht an Außenstehende weiterzugeben.
- Mit den Ressourcen Wasser, Strom und Heizungsenergie ist schonend umzugehen.
- Die Wohnung verfügt über einen Kanalanschluss. Durch die Abflussleitungen dürfen keine Abfälle, Essensreste, Fette oder andere Gegenstände, die zu Verstopfungen des Abwassersystems und der Anlage führen können, entsorgt werden. Diese Gegenstände gehören in den dafür vorgesehenen Müllbehälter oder in den Sondermüll.

Telefon:

- In der Wohnung befindet sich kein Telefon.

Ruhezeiten:

- Wir bitten Sie von 22:30 Uhr bis 06:30 Uhr die Nachtruhe einzuhalten.

Reinigung:

- Die Endreinigung der Wohnung wird bei Auszug durchgeführt.
- Mit dem Inventar (z. B. Geschirr, Gläser, Töpfe, Pfannen) ist schonend umzugehen und bei Abreise in gebrauchsbereitem und sauberem Zustand in den Schränken zu hinterlassen.

Müll:

- Der Müll wird getrennt entsorgt: Für den Rest- und Recycling-Müll stehen in der Wohnung entsprechende Müllbehälter zur Verfügung. Papier und Müll kann in die dafür vorgesehenen Mülleimer vor dem Haus entsorgt werden.

Parkmöglichkeiten:

- Zum Be- und Entladen können Sie direkt vor das Haus fahren.
- Zum Parken steht in der Umgebung ein öffentlicher Platz zur Verfügung.

Salvatorische Klausel:

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die übrigen Bedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

Gerichtsstand: Einbeck

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt.

Ihre Einbecker Senfmühle